

**NORDBERG**  
CONSTRUCTION

MASĪVKOKA ĒKU PROJEKTĒŠANA,  
RAŽOŠANA UN BŪVNICĪBA



# LINDEN **A++**

Dzīvojamā platība: 110 m<sup>2</sup>

---

**MŪSDIENĪGA,  
ENERGOEFEKTĪVA  
UN ILGTSPĒJĪGA**

# LINDEN **A++**

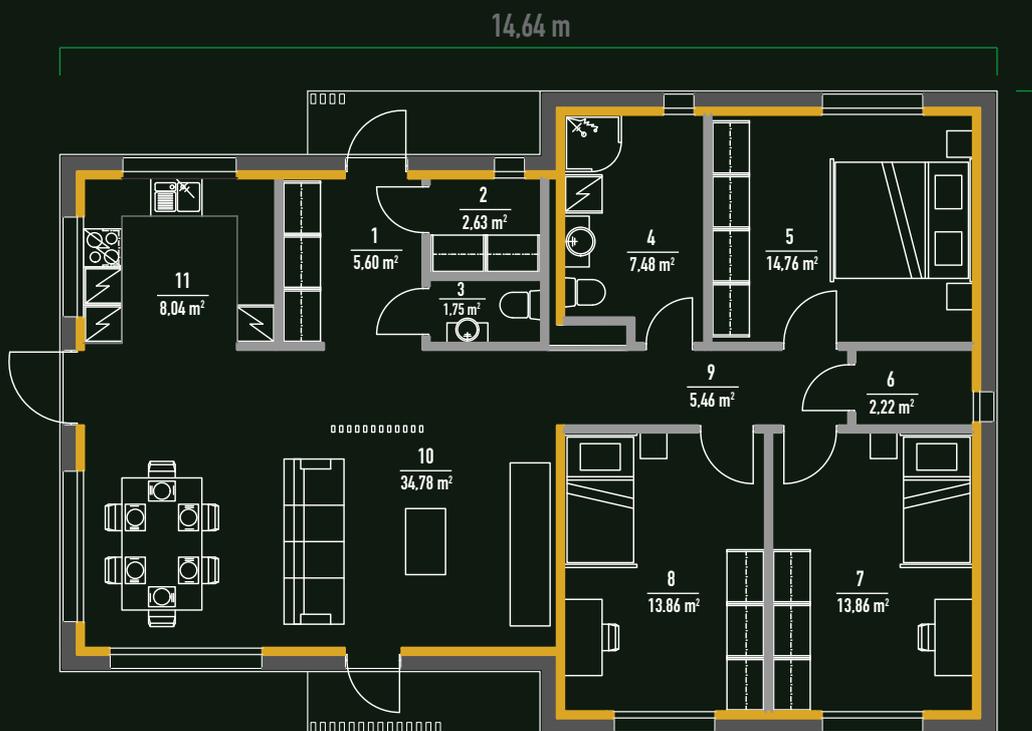


Dzīvojamā platība: 110 m<sup>2</sup> | **219 000 EUR\***

Masīvkoka māja LINDEN nodrošina efektīvus pasīvo māju būvniecības standartus, vienlaikus būtiski samazinot enerģijas patēriņu un uzturēšanas izmaksas īpašniekiem.



## PLĀNOJUMS



### TELPU EKSPLIKĀCIJA

1	Priekštelpa	5,60 m <sup>2</sup>
2	Tehniskā telpa	2,63 m <sup>2</sup>
3	Sanmezgls	1,75 m <sup>2</sup>
4	Vannas istaba	7,48 m <sup>2</sup>
5	Guļamistaba	14,76 m <sup>2</sup>
6	Palīgtelpa	2,22 m <sup>2</sup>
7	Guļamistaba	13,86 m <sup>2</sup>
8	Guļamistaba	13,86 m <sup>2</sup>
9	Gaitenis	5,46 m <sup>2</sup>
10	Dzīvojamā istaba	34,78 m <sup>2</sup>
11	Virtuve	8,04 m <sup>2</sup>

Kopā: 110,44 m<sup>2</sup>

\*Cenas norādītas ar 21% PVN

# LINDEN **A++**

Dzīvojamā platība: 110 m<sup>2</sup>



## MĀJAS KOMPLEKTĀCIJĀ IETILPST:

### **Būvlaukuma sagatavošana, zemes darbi**

EUR 5 775

*Būvasu un augstuma atzīmes uzmērīšana un nospraušana dabā  
Būvlaukuma zemes virskārtas norakšana (dziļumā līdz 600mm),  
grunts novešana līdz 50m teritorijas robežās.*

*Pieberamo materiālu iestrāde (slānis līdz 300mm), pamatnes blietēšana*

### **Komunikāciju un siltās grīdas kontūru izbūve**

EUR 4 967

*Komunikāciju kanālu (ūdens, kanalizācija, elektrība) iestrāde un pozicionēšana*

*Silto grīdu un ūdensapgādes cauruļu iestrāde, pozicionēšana un presēšana ar gaisu*

## Siltināta pamatu plātne izbūves darbi

EUR 12 644

Siltinājuma uzstādīšana no putupolistirola plāksnēm  
Plēves ieklāšana un armatūras režģa siešana  
Betonešanas darbi un betona virsmas apstrāde

## Mājas pamatkonstrukcijas no CLT paneļiem

EUR 75 554

Masīvkoka ārsienas CLT paneļi, siltinātas ar akmens vati pielietojot speciālu tehnoloģiju, samazinot aukstuma tiltus. Fasādes apdarē izmantotas cementšķiedras plāksnes kombinācijā ar koka apdares dēļiem.

Masīvkoka pārseguma CLT-Rib paneļi, kas siltināti ar beramo vati, paneļu konstrukcija veidota no krusteniski līmētām plāksnēm un paralēli līmētām sijām.

Ražojot sienas un pārseguma paneļus tiek pielietoti kvalitatīvi šuvju blīvējošie materiāli. Ieejas lieveņi ar apstrādātu egles terases dēļu segumu un jumtiņi virs ieejām.

## Jumta segums un notekas

EUR 10 960

Jumta segums veidots no sintētiskā jumtu hidroizolācijas membrānas, kas ražota izmantojot augstas kvalitātes izejmateriālus.

PVC materiālam ir:

- augsta mehāniskā noturība;
- augsta noturība zemas temperatūras apstākļos;
- teicama noturība pret novecošanos;
- teicama noturība pret UV stariem un dažādiem laika apstākļiem;
- augsta tvaiku caurlaidība.

## Logi un ārdurvis

EUR 14 040

PVC logi un durvis ar 80mm iebūves dziļumu un Uf-vērtību līdz pat 0,9 W/m<sup>2</sup>K  
PVC logi un durvis nodrošina augstu komforta līmeni un lielisku skaņas izolāciju.  
PVC profili ir ar ļoti īpašu virsmu: High-Definition-Finishing, Šī īpaši gludā virsma gandrīz neļauj nosēsties netīrumiem un ir viegli kopjama.

## Starpsienu karkasi

EUR 3 641

Kalibrēta koka karkasa starpsienu rāmji  
Stiprinājumi, blīvējumi un skaņas izolācija

## Mājas iekšējā apdare

EUR 26 658

Ēkas ārsienas no eksponēta masīvkoka apstrādātas ar cietvasku  
Ēkas griesti no eksponēta masīvkoka aptādāts ar cietvasku  
Iekšējās starpsienu no krāsotām ģipššķiedru plāksnēm. Ģipššķiedru plāksnes tiek ražotas tikai no dabīgiem izejmateriāliem bez jebkādam līmes piedevām, tās nesatur nekādas bīstamas vielas, kā piemēram, formaldehīdu.  
Iekšējo apdari iespējams pielāgot klienta vēlmēm par to iepriekš vienojoties.

## Grīdas segums

EUR 4 381

Grīdas lamināts (32.kl.) istabās un ieejas gaitenī, ieskaitot krāsotas koka grīdlīstes  
Lamināta apakšklājs un hidroizolācijas materiāls uz pamatu plātni  
Tehniskā telpa, sanmezglis un vannas istaba bez grīdas segumiem

## Iekšdurvis

EUR 5 182

Kvalitatīvas krāsotas finierētas durvis ar paaugstinātu skaņas izolāciju un stiprību, ko nodrošina perforētās rorskaidu plāksnes pildījums. Krāsojums izmantojot PU krāsu, iespēja pasūtīt dažādus RAL toņos. Vērtnes biezums 40mm.  
Durvju komplektācijā ietilpst furnitūra un durvju aplodu komplekts.

## Elektroinstalācija

EUR 3 444

Kabeļu instalācija ar aizsargizolāciju sienās un pārsegumā, stiprinājumi  
Sadales automātisko slēdžu komplekts ar noplūdes strāvu aizsardzību  
Firmas Schneider Electric slēdži un rozetes, sērija Sedna

## Dzeramā ūdens apsaiste un kanalizācija

EUR 1 173

Iekšējā ūdensvada sistēma, cauruļu pretkondensāta izolācija un siltumizolācija  
PVC kanalizācijas caurules un veidgabali santehnikas pieslēgšanai ēkā

## Nosūces un gaisa apmaiņas ventilācija ar rekuperāciju

EUR 3 834

Gaisa apmaiņu ar siltuma atgūvi dzīvojamajās telpās (Viesistaba, guļamistabas);  
Efektīvs gaisa nosūces ventilātors mitrajā telpā (Vannas telpa);

## Mājas rūpnīcas komplekta montāža

EUR 8 757

Rūpnieciski izgatavoto sienas un pārseguma paneļu montāža objektā, jumta  
izbūves darbi, parapeta montāža. Savienojamo mezglu vietās apdare montāža

Kopā bez PVN 21%: EUR 180 992

PVN 21%: EUR 38 008

Kopā ar PVN 21%: EUR 219 000

*Tehniskā specifikācija un opcijas var tikt mainītas bez iepriekšēja brīdinājuma.  
Mājas komplekta cena spēkā pie esošā plānojuma un inženiertiklu specifikācijas.  
Klienta izmaiņas var tikt ieviestas kā papildus pakalpojums, saskaņojot papildus izmaksas.*

# LINDEN **A++**

Dzīvojamā platība: 110 m<sup>2</sup>

\*Gala cena norādīta ar 21% PVN